

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クローバーハイツ三宮		
号室名	802（8階部分）		
所在地	〒651-0083 兵庫県神戸市中央区浜辺通 3 丁目1-31		
交通	ポトライナ「貿易センター」徒歩2分 海岸線「三宮・花時計前」徒歩7分 東海道線「三ノ宮」徒歩11分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	14.35㎡	開口部方位	北
築年	1980年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	37,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

室内は禁煙です。■保証人なし相談可能■ IH新品
ヒーツ基本料月額1,900円及び使用料を別途賃料に加算して
お支払いいただきます。
保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、8月31日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
が必要です。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担
いただきます。 この部屋はペット禁止です。

設 備

【キッチン】 IHクッキングヒーター（1口）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）【冷暖房】
エアコン（冷暖房）【放送・通信】 ケーブルTV 【セキュリティ】 管理人
（日勤）・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・
自転車置場・電気・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・
分譲タイプ・フロアタイル・日当たり良好

条 件

【条件】 保証会社利用必須



バルコニー



IH 調理器



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代（ダブルロック）：30,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理