

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	メガロコープ福島		
号室名	414 (4階部分)		
所在地	〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島2丁目10-19		
交通	J R東西線「新福島」徒歩1分 環状線「福島」徒歩3分 阪神本線「福島」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	21㎡	開口部方位	
築年	1975年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	42,000 円		
共益費・管理費	11,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

水道基本料金別途月額1,560円(10立方まで)。水道基本料金超過分及びお湯・冷暖房使用料は直接管理組合にお支払いいただきます。事務所の場合は別途消費税が必要です。

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります(申込から2週間以内の契約・決済、3月31日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、一年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

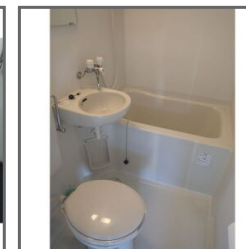
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。エアコンはセントラル空調です。保証人なし相談可能

設備

【キッチン】IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】オートロック・管理人(常駐)・防犯カメラ 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・分譲タイプ・フロアタイル

条件

【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須



防犯カメラ



エレベーター



2階以上



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代：19,800円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号(公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理