

| | | | |
|---------|-----------------------------|-------|----|
| 物件種目 | [住居用] マンション | | |
| 物件名 | NEOダイキョー北昭和2号棟 | | |
| 号室名 | 404 (4階部分) | | |
| 所在地 | 〒662-0833 兵庫県西宮市北昭和町10-8 | | |
| 交通 | 阪急神戸線「西宮北口」徒歩8分 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート造 地上4階 | | |
| 間取タイプ | ワンルーム | | |
| 専有面積 | 16.56㎡ | 開口部方位 | 北 |
| 築年 | 1983年11月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入 | | |
| 賃料 | 34,000 円 | | |
| 共益費・管理費 | 5,000円 | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | なし | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 普通借家 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | | | |

備考

室内は禁煙です。 エアコン新品 保証人なし相談可能
水道料金別途月額2,000円。

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、6月30日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
が必要です。

店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担
いただきます。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

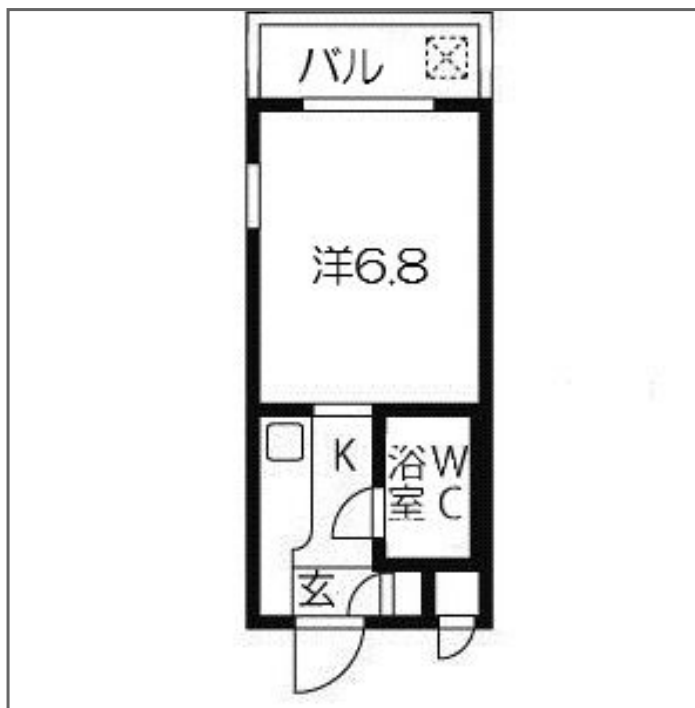
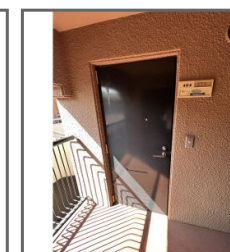
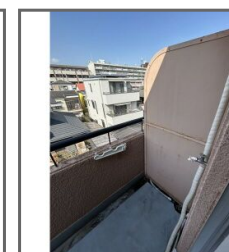
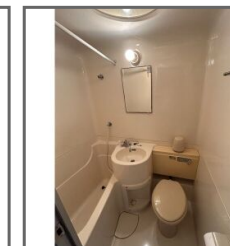
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

設備

【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキング
ヒーター(1口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗
面台(浴室内)・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収
納】シューズボックス 【セキュリティ】管理人(巡回)・防犯カメラ 【
その他】自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下
水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

条件

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代：19,800円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理