

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ハセロイヤル南住吉		
号室名	306（3階部分）		
所在地	〒558-0041 大阪府大阪市住吉区南住吉 1 丁目9-19		
交通	高野線「住吉東」徒歩10分 阪和線「長居」徒歩12分		
建築構造	鉄骨造 地上5階		
間取タイプ	1K		
専有面積	12m ²	開口部方位	南
築年	1988年03月		
現況/入居時期	空室 / 2026年8月上旬		
賃料	23,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
■■■■保証人必須■■■■ (保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方) ◆室内は禁煙です。水道料金別途月額2,000円。 1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 ★エアコン新品予定			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（屋外） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・フロアタイル			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主