

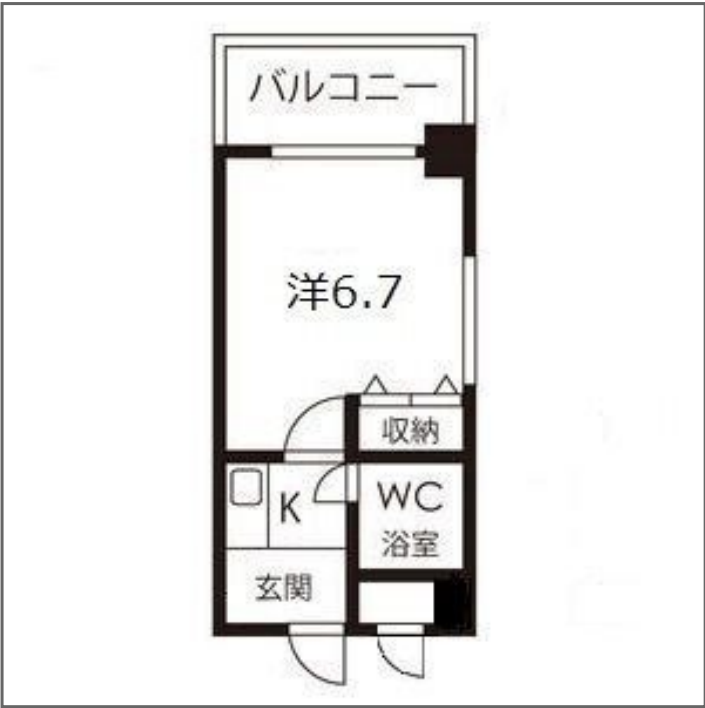
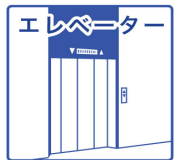
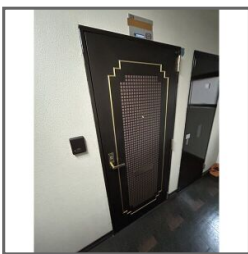
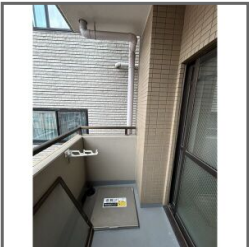
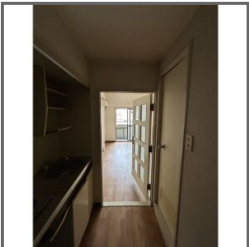
|         |                                     |       |    |
|---------|-------------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                         |       |    |
| 物件名     | ホーユウコンフォルト春日野道                      |       |    |
| 号室名     | 304（3階部分）                           |       |    |
| 所在地     | 〒651-0071<br>兵庫県神戸市中央区筒井町 3 丁目13-13 |       |    |
| 交通      | 阪急神戸線「春日野道」徒歩4分                     |       |    |
| 建築構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階                    |       |    |
| 間取タイプ   | 1K                                  |       |    |
| 専有面積    | 18.85㎡                              | 開口部方位 | 北  |
| 築年      | 1989年08月                            |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2026年10月中旬                     |       |    |
| 賃料      | 36,000 円                            |       |    |
| 共益費・管理費 | 9,000円                              |       |    |
| 敷金      | なし                                  |       |    |
| 礼金      | なし                                  |       |    |
| 保証金     | なし                                  | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                                  |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                            |       |    |
| 町内会費    |                                     |       |    |
| 駐車場     |                                     |       |    |

備 考

|                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ◆室内は禁煙です。                                                                                                    |
| 1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。<br>室内天井の照明は残置物です。<br>雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。<br>※契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。 |
| ■保証人なし相談可能■                                                                                                  |

設 備

|                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（1口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（屋外） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・管理人（巡回）・防犯カメラ・インターホン 【その他】 エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル |
| 条 件                                                                                                                                                                                                                                         |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                                                                                                                                               |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

|                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 特記事項：<br>法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,100円）・鍵交換代：19,800円（契約時） |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社  
神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4  
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理