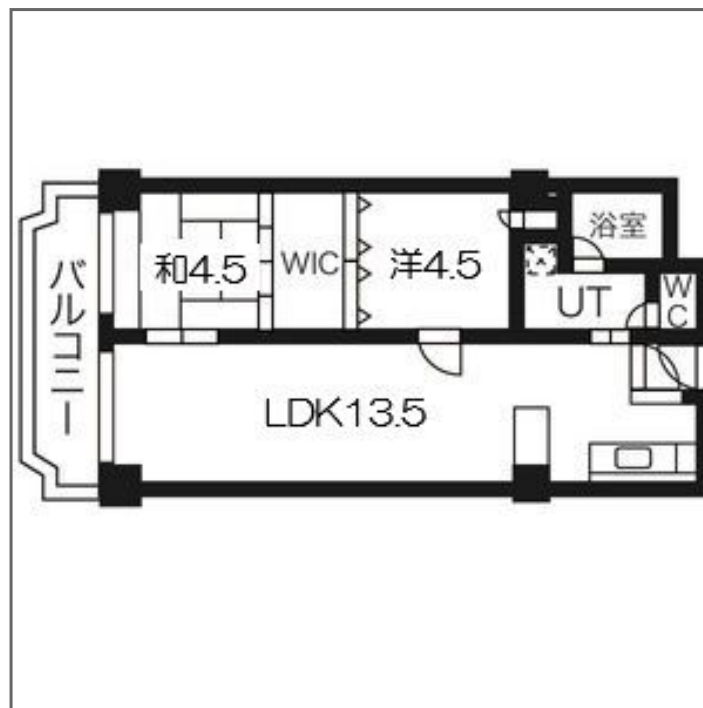


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クローバーハイツ森小路1号棟		
号室名	302 (3階部分)		
所在地	〒535-0022 大阪府大阪市旭区新森1丁目7-1		
交通	京阪本線「森小路」徒歩7分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	57.942㎡	開口部方位	西
築年	1974年10月		
現況/入居時期	空室 / 2026年6月中旬		
賃料	78,000 円		
共益費・管理費	7,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
<b>備考</b>			
室内は禁煙です。 別途管理組合から水道料金及び水道メーター積立金100円/月(令和8年5月23日時点)が請求されます。			
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 エアコン・ウォシュレット・瞬間湯沸かし器・室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。			
保証人なし相談可能			
<b>設備</b>			
【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 管理人(日勤)・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フローリング			
<b>条件</b>			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理