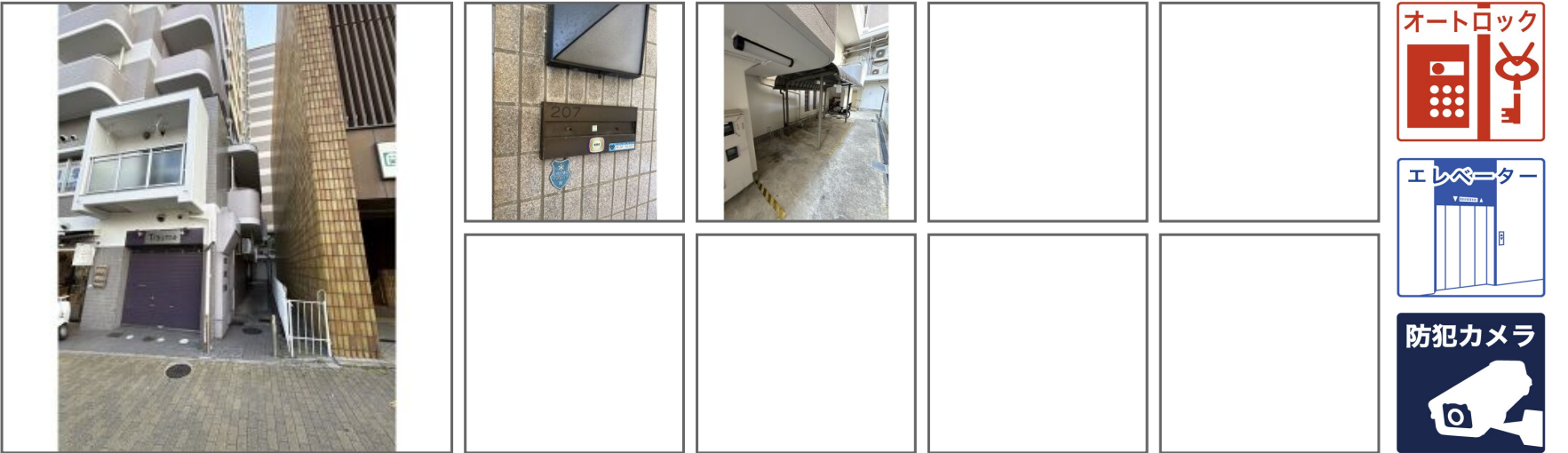


|                                                                                                                                                                 |                                    |       |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|----|
| 物件種目                                                                                                                                                            | [住居用] マンション                        |       |    |
| 物件名                                                                                                                                                             | 湊川パークサイド                           |       |    |
| 号室名                                                                                                                                                             | 207（2階部分）                          |       |    |
| 所在地                                                                                                                                                             | 〒652-0047<br>兵庫県神戸市兵庫区下沢通 1 丁目5-11 |       |    |
| 交通                                                                                                                                                              | 西神山手線「湊川公園」徒歩1分                    |       |    |
| 建築構造                                                                                                                                                            | その他 地上14階                          |       |    |
| 間取タイプ                                                                                                                                                           | 1DK                                |       |    |
| 専有面積                                                                                                                                                            | 22.16㎡                             | 開口部方位 | 東  |
| 築年                                                                                                                                                              | 1995年09月                           |       |    |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                         | 空室 / 2026年10月下旬                    |       |    |
| 賃料                                                                                                                                                              | 42,000 円                           |       |    |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                         | 11,000円                            |       |    |
| 敷金                                                                                                                                                              | なし                                 |       |    |
| 礼金                                                                                                                                                              | なし                                 |       |    |
| 保証金                                                                                                                                                             | なし                                 | 償却・敷引 | なし |
| 更新料                                                                                                                                                             | なし                                 |       |    |
| 契約期間                                                                                                                                                            | 普通借家 2年間                           |       |    |
| 町内会費                                                                                                                                                            |                                    |       |    |
| 駐車場                                                                                                                                                             |                                    |       |    |
| 備 考                                                                                                                                                             |                                    |       |    |
| ◆室内は禁煙です。<br>1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。<br>室内天井の照明は残置物です。<br>雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。<br>■保証人なし相談可能■                                                    |                                    |       |    |
| 設 備                                                                                                                                                             |                                    |       |    |
| 【位置】 角部屋 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【セキュリティ】 オートロック・管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・分譲タイプ・日当たり良好 |                                    |       |    |
| 条 件                                                                                                                                                             |                                    |       |    |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                                                                   |                                    |       |    |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,100円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理