

物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	光洋ビル		
号室名	2階東（2階部分）		
所在地	〒651-0094 兵庫県神戸市中央区琴ノ緒町 5 丁目7-19		
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩6分		
建築構造	鉄骨造 地上3階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	15m ²	開口部方位	
築年	1999年08月		
現況/入居時期	空室 / 2026年10月下旬		
賃料	38,500 円		
共益費・管理費	4,400円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
◆室内は禁煙です。■保証人なし相談可能■ 別途電気料金が請求されます。 1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 ※水道料金は共益費に含みます。 ※共同トイレがあります(2階:男子便所/3階:女子便所)。			
設 備			
【位置】 角部屋 【水廻り】 トイレ（共同） 【その他】 電気・水道（公営）・排水（公共下水）			
条 件			
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須			



敷金ゼロ
~~敷金~~

礼金ゼロ
~~礼金~~

内覧可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理