

物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	大西商事ビル		
号室名			
所在地	〒650-0022 兵庫県神戸市中央区元町通 5 丁目8-3		
交通	神戸東西線「西元町」徒歩2分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	128㎡	開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	495,000 円		
共益費・管理費			
敷金	495,000円		
礼金	495,000円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 20年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

■■■保証人必須■■■
(保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方)

別途、商店街振興組合から賦課金月額13,260円、アーケード維持管理積立金月額6,030円(令和6月23日時点)が請求されます(入居日に関わらず月額分全額お支払い頂きます)。
また、契約に際し事前説明があります。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

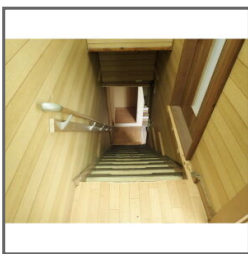
20年更新の定期借家契約になります。
築年数不詳。

設 備

【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理