物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	**御崎本町2丁目一棟ビル**		
号室名			
所在地	〒652-0852 兵庫県神戸市兵庫区御崎本町２丁目10-25		
交通	山陽線「和田岬」徒歩8分		
建築構造	鉄骨造 地上3階		
間取タイプ	3K		
専有面積	70.78㎡	開口部方位	
築年	1970年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**78,000 円**		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

敷金ゼロ

礼金ゼロ

内覧可能

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

事務所・店舗使用の場合、別途消費税が必要です。

★★保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります★★
(申込から2週間以内の契約・決済、4月30日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
※店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。

雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
■保証人なし相談可能■

※民泊・グループホーム可(条件変更で相談可)。

設 備

【水廻り】 バス・トイレ別・トイレ2カ所 【テナント設備】 飲食店可 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須

特記事項：
民泊転貸可・法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：25,300円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社) 不動産保証協会

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理