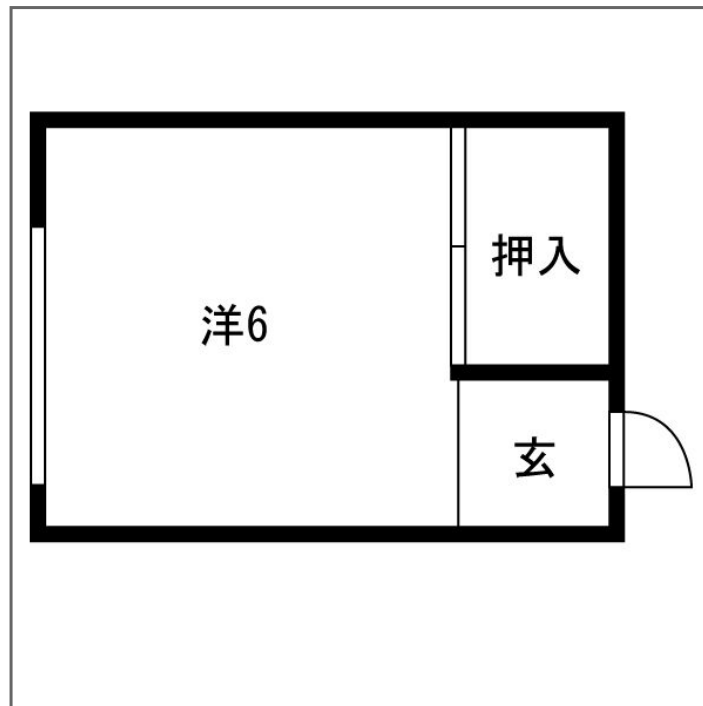


物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	生野ハイツ		
号室名	114 (1階部分)		
所在地	〒544-0004 大阪府大阪市生野区巽北1丁目21-29		
交通	千日前線「北巽」徒歩10分		
建築構造	その他 地上11階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	14.8㎡	開口部方位	
築年	1971年05月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	17,600 円		
共益費・管理費	4,400円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備考			
保証人必須 (保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方)			
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。			
事務所使用の場合、事前に理事会等の承諾が必要です。 キッチン・シャワールーム・トイレ・洗濯機は共同です。 エアコンはセントラル空調です。			
設備			
【水廻り】 トイレ(共同) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 管理人(日勤) 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター・自転車置場・電気・分譲タイプ・フロアタイル			
条件			
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主