

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	浜口エコーハイツ		
号室名	401 (4階部分)		
所在地	〒559-0006 大阪府大阪市住之江区浜口西2丁目3-17		
交通	南海本線「住吉大社」徒歩9分		
建築構造	鉄骨造 地上4階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	12㎡	開口部方位	
築年	1991年08月		
現況/入居時期	空室 / 2026年6月中旬		
賃料	23,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

保証人必須
(保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方)

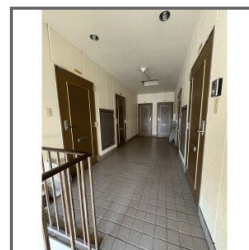
室内は禁煙です。
水道料金別途月額2,000円。
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
洗濯機置き場はありません。 エアコン・IH新品予定。

設備

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・フロアタイル

条件

【条件】 保証会社利用必須



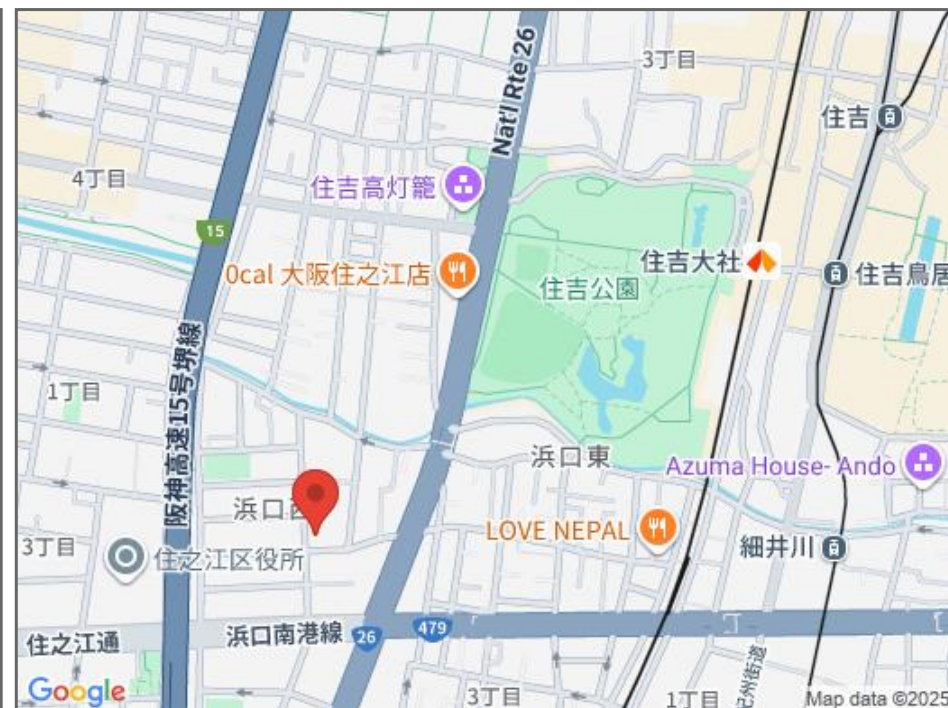
角部屋

この部屋!

最上階



2階以上



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 19,800円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主