

物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	ニューライフ大手前B棟		
号室名	204 (2階部分)		
所在地	〒540-0035 大阪府大阪市中央区釣鐘町1丁目5-7		
交通	谷町線「天満橋」徒歩5分		
建築構造	その他 地上10階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	29.44㎡	開口部方位	北
築年	1984年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	66,000 円		
共益費・管理費	8,800円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

### 備考

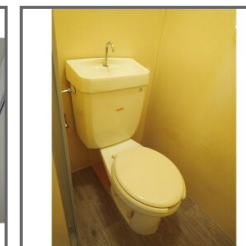
室内は禁煙です。 IH新品 保証人なし相談可能  
水道料金別途月額2,200円。  
保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、3月31日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。  
エアコン・室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。  
洗濯機置き場はありません。

### 設備

【位置】角部屋 【キッチン】IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】  
トイレ(水洗) 【セキュリティ】管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン 【その他】エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

### 条件

【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須



防犯カメラ



エレベーター



バルコニー



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約・鍵交換代：19,800円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理