

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッツォ三田		
号室名	303 (3階部分)		
所在地	〒669-1512 兵庫県三田市高次2丁目14-1		
交通	福知山線「三田」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階		
間取タイプ	2LDK		
専有面積	50㎡	開口部方位	南
築年	1979年06月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	62,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 5,500円		

## 備考

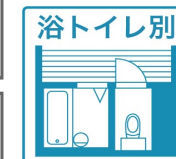
別途水道料金が請求されます。 保証人なし相談可能  
 駐輪場: 入居人数を超える駐輪は1台につき500円/月。  
 バイク50ccまで1,000円/月・250ccまで2,000円/月。それ以上は駐輪不可。  
 保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
 (申込から2週間以内の契約・決済、6月30日までの申込対象)  
 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
 が必要です。  
 店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担  
 いただきます。  
 エアコン・室内天井の照明は残置物です。  
 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

## 設備

【キッチン】 給湯器(プロパンガス)・ガスコンロ設置可【水廻り】 風呂  
 浴(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・  
 洗濯機置場(室内)【放送・通信】 光ファイバー【セキュリティ】 イン  
 ターホン【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(プロパン  
 ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・フロア  
 タイル・日当たり良好

## 条件

【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合4000円)・鍵交換代: 19,800円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700

取引態様: 貸主代理