

物件種目	[住居用] ハイツ		
物件名	トヨダマンション		
号室名	202（2階部分）		
所在地	〒536-0013 大阪府大阪市城東区鳴野東 2 丁目16-16		
交通	片町線「鳴野」徒歩6分		
建築構造	軽量鉄骨造 地上2階		
間取タイプ	2DK		
専有面積	32㎡	開口部方位	西
築年	1973年05月		
現況/入居時期	空室 / 2026年8月中旬		
賃料	45,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

室内は禁煙です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
瞬間湯沸かし器・室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

■保証人なし相談可能■

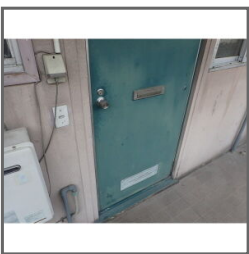
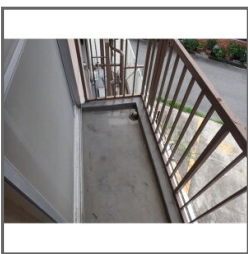
エアコン新品予定
カメラ付きインターホン設置予定

設 備

【位置】最上階 【キッチン】ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・洗濯機置場（屋外） 【冷暖房】エアコン（冷暖房） 【放送・通信】光ファイバー 【セキュリティ】インターホン（カメラ付き） 【その他】オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・フローリング

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主