

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	西尾文化(西棟)		
号室名	1階西（1階部分）		
所在地	〒651-0055 兵庫県神戸市中央区熊内橋通 1 丁目7-8、 7-9		
交通	阪急神戸線「春日野道」徒歩6分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	2DK		
専有面積	35㎡	開口部方位	
築年	1966年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	37,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

【住居表示】1丁目7番8号
保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、8月31日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、一年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

■保証人なし相談可能■

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【収納】シューズボックス 【その他】電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）

条 件

【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：25,300円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理