

|         |                                     |       |    |
|---------|-------------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                         |       |    |
| 物件名     | エルパラッツォ玉出(メゾン美也パートII)               |       |    |
| 号室名     | 401 ( 4階部分 )                        |       |    |
| 所在地     | 〒557-0045<br>大阪府大阪市西成区玉出西 2 丁目14-11 |       |    |
| 交通      | 四つ橋線「玉出」徒歩6分                        |       |    |
| 建築構造    | 鉄骨造 地上5階                            |       |    |
| 間取タイプ   | ワンルーム                               |       |    |
| 専有面積    | 13㎡                                 | 開口部方位 | 東  |
| 築年      | 1985年03月                            |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                             |       |    |
| 賃料      | 25,000 円                            |       |    |
| 共益費・管理費 | 3,000円                              |       |    |
| 敷金      | なし                                  |       |    |
| 礼金      | なし                                  |       |    |
| 保証金     | なし                                  | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                                  |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                            |       |    |
| 町内会費    |                                     |       |    |
| 駐車場     |                                     |       |    |

備 考

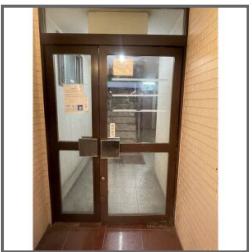
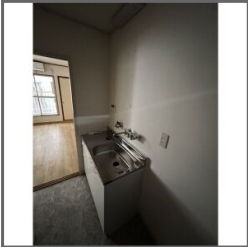
■■■保証人必須■■■  
(保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方)  
室内は禁煙です。水道料金別途月額2,000円。  
保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、8月31日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
キッチン・ユニットバス新品

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・フロアタイル

条 件

【条件】 保証会社利用必須



敷金ゼロ  
~~敷金~~

礼金ゼロ  
~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主