

|         |                                      |       |   |
|---------|--------------------------------------|-------|---|
| 物件種目    | [住居用] マンション                          |       |   |
| 物件名     | エスリード新大阪第八                           |       |   |
| 号室名     | 501（5階部分）                            |       |   |
| 所在地     | 〒533-0033<br>大阪府大阪市東淀川区東中島 1 丁目14-29 |       |   |
| 交通      | 東海道線「新大阪」徒歩6分                        |       |   |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上11階                      |       |   |
| 間取タイプ   | 1K                                   |       |   |
| 専有面積    | 20.03㎡                               | 開口部方位 | 南 |
| 築年      | 1999年03月                             |       |   |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                              |       |   |

| 備 考                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 室内は禁煙です。■保証人なし相談可能■水道料金別途月額2,000円。<br>保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります<br>(申込から2週間以内の契約・決済、8月31日までの申込対象)<br>1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。<br>店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。<br>室内天井の照明は残置物です。<br>雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。<br>契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。 |  |  |  |

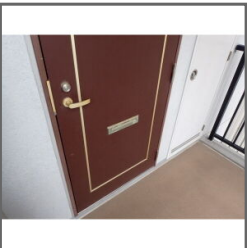
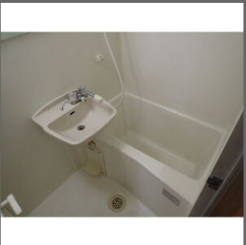
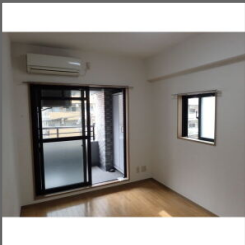
| 設 備                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ（1口）【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フローリング |  |  |  |
| 条 件                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

# 日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

取引態様：貸主代理