

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルパラッツォ本山南(本南マンション)		
号室名	403（4階部分）		
所在地	〒658-0015 兵庫県神戸市東灘区本山南町 9 丁目2-12		
交通	東海道線「摂津本山」徒歩7分 阪神本線「青木」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階		
間取タイプ	2DK		
専有面積	36㎡	開口部方位	南
築年	1972年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	58,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

フル改装!!(キッチン・浴室・洗面・トイレ新品)
駐輪場:入居人数を超える駐輪は1台につき500円/月。
バイク50ccまで500円/月・250ccまで1,000円/月。それ以上は駐輪不可。
室内は禁煙です。■保証人なし相談可能■
保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、7月31日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
が必要です。 店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証
料50%をご負担いただきます。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

設 備

【位置】 最上階 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【
水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・洗髪
洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【放送・通信】 ネット使
用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他
】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・
排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・網戸・フロアタイル・日当たり
良好

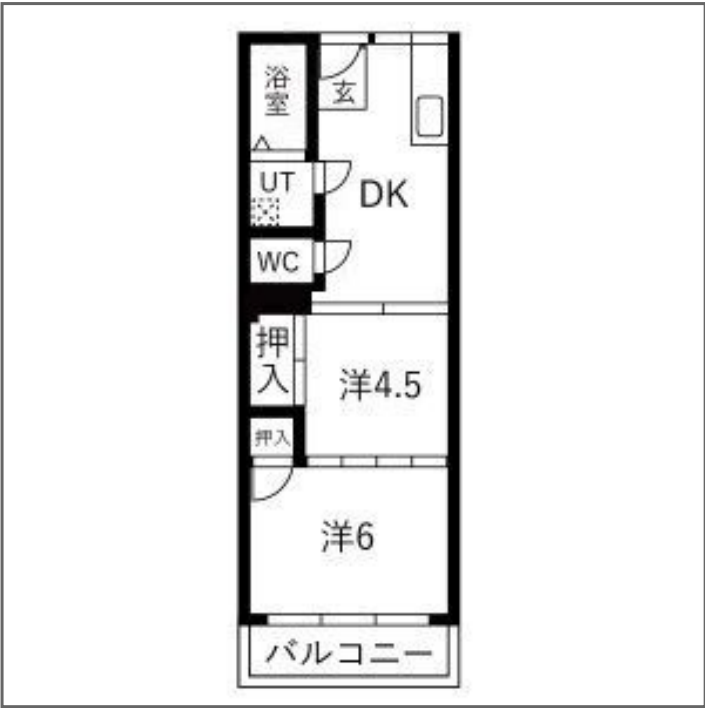
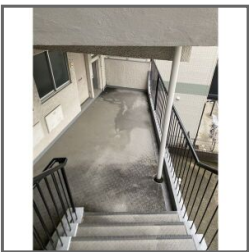
条 件

【条件】 保証会社利用必須
兵庫県知事免許(9)第9120号（公社）全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

取引態様：貸主