

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	セントラルハイツ本山パート3		
号室名	106（1階部分）		
所在地	〒658-0015 兵庫県神戸市東灘区本山南町 6 丁目3-17		
交通	阪神本線「深江」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		
間取タイプ	3LDK		
専有面積	44.82㎡	開口部方位	西
築年	1985年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	66,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

室内は禁煙です。

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、6月30日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
ウォシュレット・ガスコンロ・室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

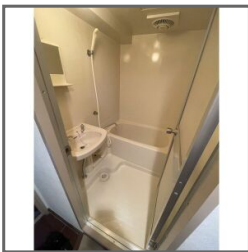
■保証人なし相談可能■

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器（都市ガス）・ガスコンロ（3口以上）・システムキッチン 【水廻り】風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・バス・トイレ別・洗濯機置場（屋外） 【収納】床下収納 【セキュリティ】インターホン（カメラ付き） 【その他】エレベーター・自転車置場・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー/ベランダ・網戸・専用庭付・分譲タイプ・フロアタイル

条 件

【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主