

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	松原通2丁目文化		
号室名			
所在地	〒652-0881 兵庫県神戸市兵庫区松原通2丁目5-7		
交通	山陽線「兵庫」徒歩8分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	4DK		
専有面積	80.92m <sup>2</sup>	開口部方位	
築年	1961年11月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	49,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備 考

1年間賃料値下げキャンペーン  
賃料49,000円のところ、1年間は40,000円になります!

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、12月28日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分(98,000円)、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分(49,000円)の違約金が必要です。  
雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

保証人なし相談可能

## 設 備

【位置】角部屋・最上階 【水廻り】バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)  
・トイレ2カ所 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・メゾネットタイプ

## 条 件

【条件】保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 25,300円(契約時)