

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ライオンズプラザオータニ神戸		
号室名	812（8階部分）		
所在地	〒652-0036 兵庫県神戸市兵庫区福原町1-19		
交通	神戸東西線「新開地」徒歩2分 神戸東西線「高速神戸」徒歩4分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階		
間取タイプ	1K		
専有面積	22.95㎡	開口部方位	南
築年	1991年10月		
現況/入居時期	空室 / 2025年12月中旬		
賃料	40,000 円		
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
◆室内は禁煙です。 1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 ※契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。			
■保証人なし相談可能■			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（1口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン 【その他】 エレベーター・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			

