

物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	ダイアパレス伏見		
号室名	807 (8階部分)		
所在地	〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄2丁目1-12		
交通	東山線「伏見」徒歩2分 鶴舞線「伏見」徒歩2分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階 地下1階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	27.39㎡	開口部方位	西
築年	1983年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	57,200 円		
共益費・管理費	8,800円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

室内は禁煙です。  
水道料金別途月額2,200円(税込)。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。  
保証人なし相談可能

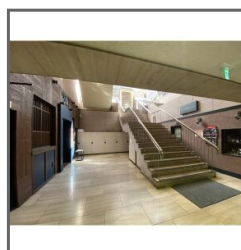
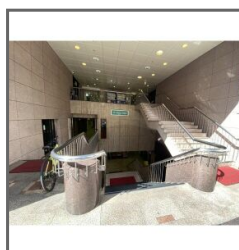
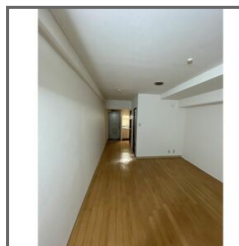
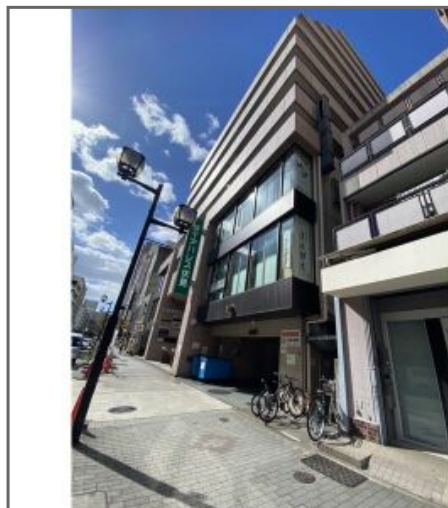
住居の場合、理事会の承諾が必要です。  
洗濯機置場はありません。

## 設備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)【セキュリティ】管理人(日勤)【その他】専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ

## 条件

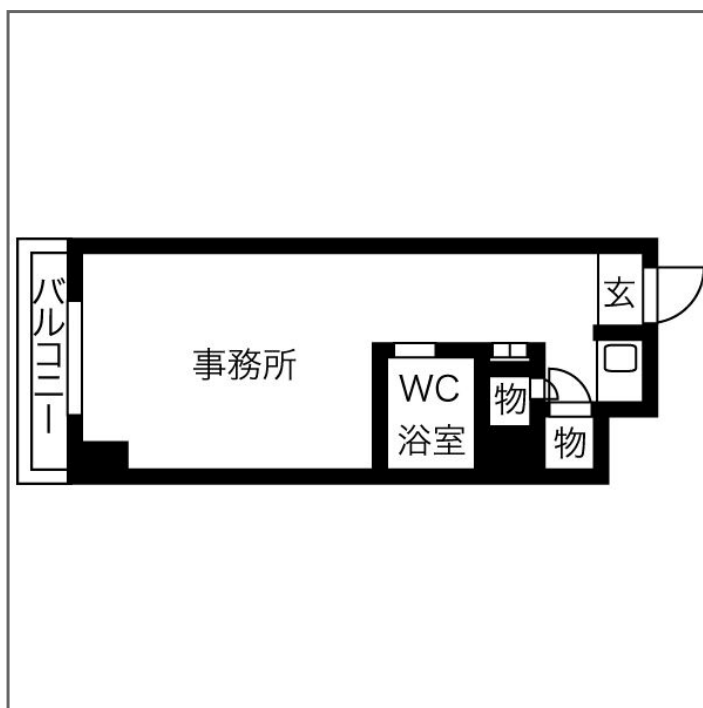
【条件】保証会社利用必須



2階以上



コンロ設置可



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約・鍵交換代(ダブルロック)：27,500円(契約時)

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理