

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エスリード塚本第貳		
号室名	805（8階部分）		
所在地	〒532-0026 大阪府大阪市淀川区塚本 4 丁目3-7		
交通	東海道線「塚本」徒歩3分		
建築構造	その他 地上11階		
間取タイプ	1K		
専有面積	16.69㎡	開口部方位	南
築年	1995年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	31,000 円		
共益費・管理費	9,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

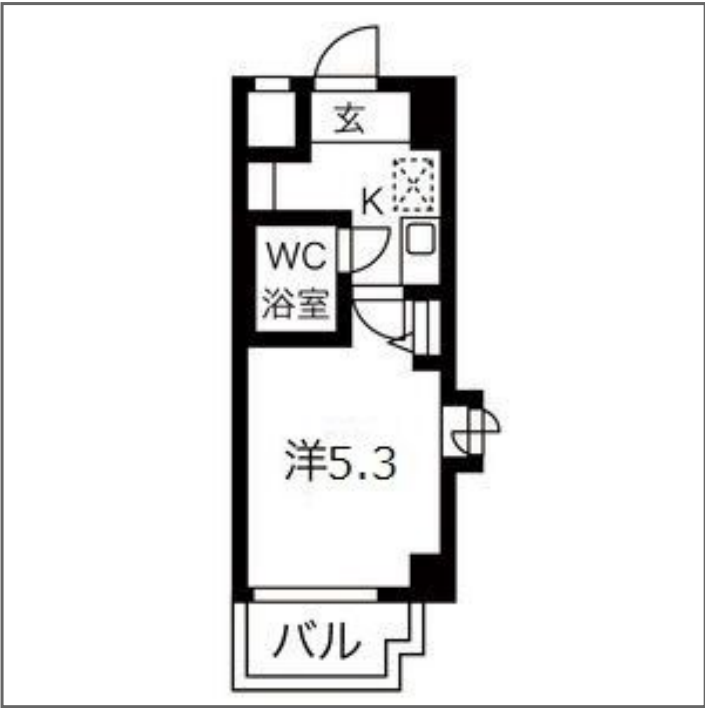
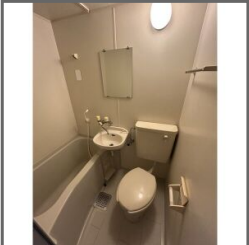
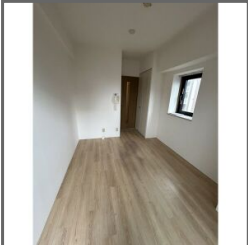
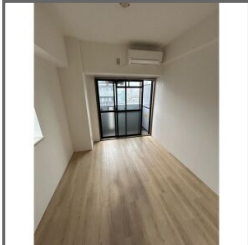
室内は禁煙です。■保証人なし相談可能■
保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、一年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
が必要です。
店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担
いただきます。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター
(1口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室
内)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シュー
ズボックス 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人(日勤)・
防犯カメラ・インターホン 【その他】エレベーター・オートバイ駐輪場・
自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・パ
ルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル・日当たり良好

条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理