

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ワコーレ新神戸ステージ		
号室名	804 (8階部分)		
所在地	〒651-0056 兵庫県神戸市中央区熊内町4丁目1-3		
交通	西神山手線「新神戸」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階		
間取タイプ	1K		
専有面積	18.36m ²	開口部方位	南
築年	1995年02月		
現況/入居時期	空室 / 2025年12月上旬		
賃料	49,000 円		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備考

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

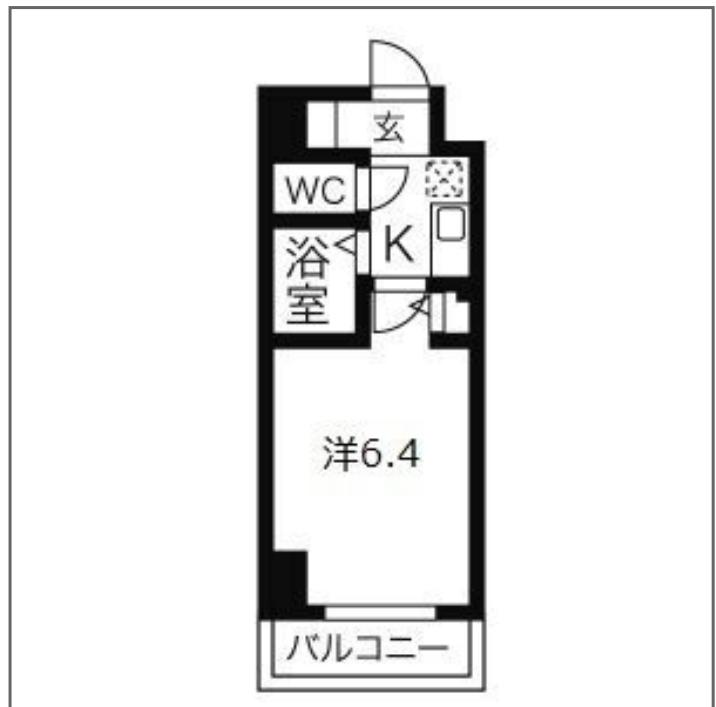
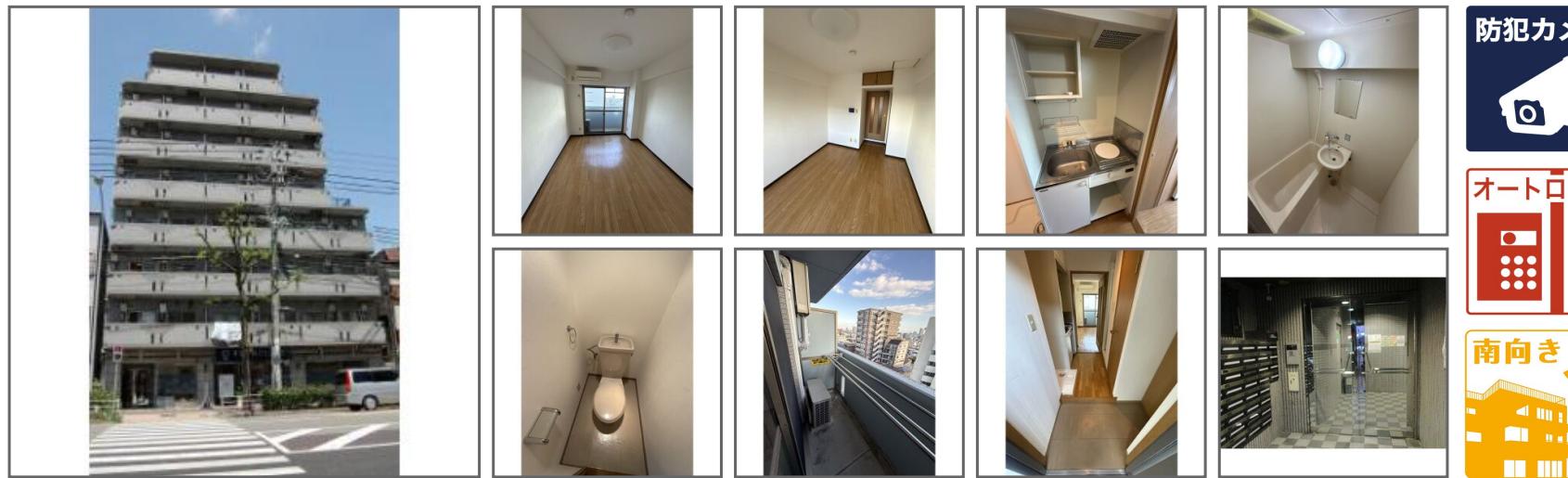
保証人なし相談可能

設備

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル・日当たり良好

条件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 19,800円(契約時)