

物件種目	[住居用] マンション
物件名	デ・リード烏丸五条
号室名	708 (7階部分)
所在地	〒600-8301 京都府京都市下京区上柳町222
交通	烏丸線「五条」徒歩5分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階
間取タイプ	1LDK
専有面積	44.6m <sup>2</sup>
開口部方位	南
築年	1992年02月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	77,000 円
共益費・管理費	13,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

### 備 考

別途管理組合から水道料金が請求されます。 保証人なし相談可能  
 保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
 (申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象)  
 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
 が必要です。ウォームレット・室内天井の照明は残置物です。  
 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
 契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。 店舗・事務所・倉庫、  
 外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。 ユニ  
 ットバスの有線放送設備は使用できません。

### 設 備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン  
 ・対面式キッチン・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)  
 ・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)  
 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)  
 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・  
 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/  
 ベランダ・網戸・分譲タイプ

### 条 件

【条件】 保証会社利用必須

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700





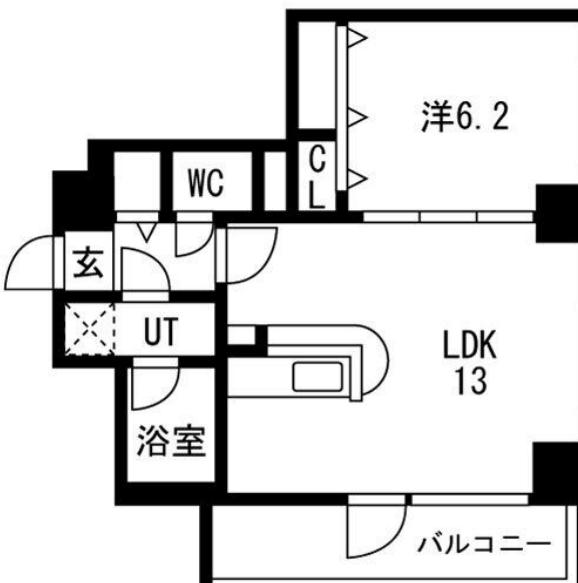
防犯カメラ



オートロック



エレベーター





この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項 :

法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,000円)・鍵交換代：19,800円(契約時)

取引態様：貸主代理