物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	**月光マンション**		
号室名	703（7階部分）		
所在地	〒542-0073 大阪府大阪市中央区日本橋１丁目8-4		
交通	堺筋線「日本橋」徒歩2分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階		
間取タイプ	2DK		
専有面積	38㎡	開口部方位	南
築年	1975年01月		
現況/入居時期	空室 / 2026年12月中旬		
賃料	**137,500 円**		
共益費・管理費			
敷金	137,500円		
礼金	412,500円		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			









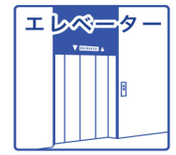




















※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

■■■保証人必須■■■
(保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方)
◆室内は禁煙です。
◆毎年6月及び12月に特別ごみ処理料金として1,000円徴収します。
◆風俗営業可(ただし、官公庁への許可申請等は借主の責任と負担で行ってください。風俗営業等の使用承諾書の発行をした場合、2年未満の解約は賃料3ヶ月分の違約金が必要です。)
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
エアコン・ウォシュレット・瞬間湯沸かし器・室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
※エレベーター停止階ではありません。

設 備

【位置】 最上階 【キッチン】 ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・バス・トイレ別・洗濯機置場（屋外） 【セキュリティ】 防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・フロアタイル

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）不動産保証協会

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理