

|         |                                 |
|---------|---------------------------------|
| 物件種目    | [住居用] マンション                     |
| 物件名     | ホーユウコンフォルトステーションプラザ神戸西          |
| 号室名     | 610 (6階部分)                      |
| 所在地     | 〒653-0836<br>兵庫県神戸市長田区神楽町6丁目4-1 |
| 交通      | 山陽線「新長田」徒歩2分                    |
| 建築構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階               |
| 間取タイプ   | 1K                              |
| 専有面積    | 19.95m <sup>2</sup>             |
| 開口部方位   | 南西                              |
| 築年      | 1990年07月                        |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                         |
| 賃料      | <b>47,000 円</b>                 |
| 共益費・管理費 | 5,000円                          |
| 敷金      | なし                              |
| 礼金      | なし                              |
| 保証金     | なし 償却・敷引 なし                     |
| 更新料     | なし                              |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                        |
| 町内会費    |                                 |
| 駐車場     |                                 |

**備 考**

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、11月30日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。

店舗・事務所・倉庫・外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担  
いただきます。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

保証人なし相談可能

**設 備**

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ

**条 件**

【条件】 保証会社利用必須

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700





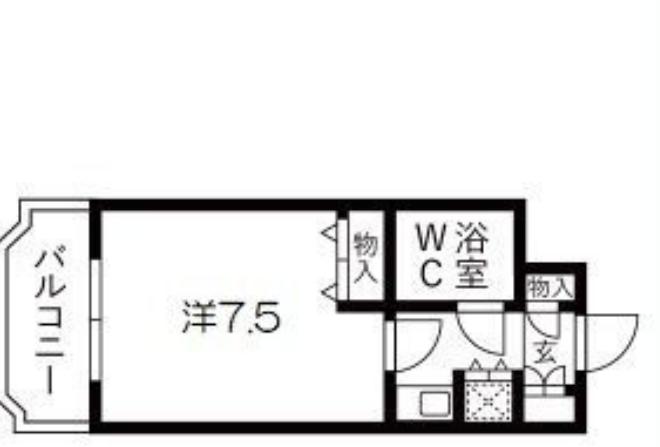












Map data ©2013 Google, ZENRIN

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項 :**  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

取引態様：貸主

