

物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	明和ビル		
号室名	602（6階部分）		
所在地	〒543-0031 大阪府大阪市天王寺区石ケ辻町3-12		
交通	近鉄大阪線「大阪上本町」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	15.7㎡	開口部方位	
築年	1968年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	38,500 円		
共益費・管理費	11,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

別途電気料金が請求されます。 保証人なし相談可能

保証会社費用(初回のみ)が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。
エアコン・室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

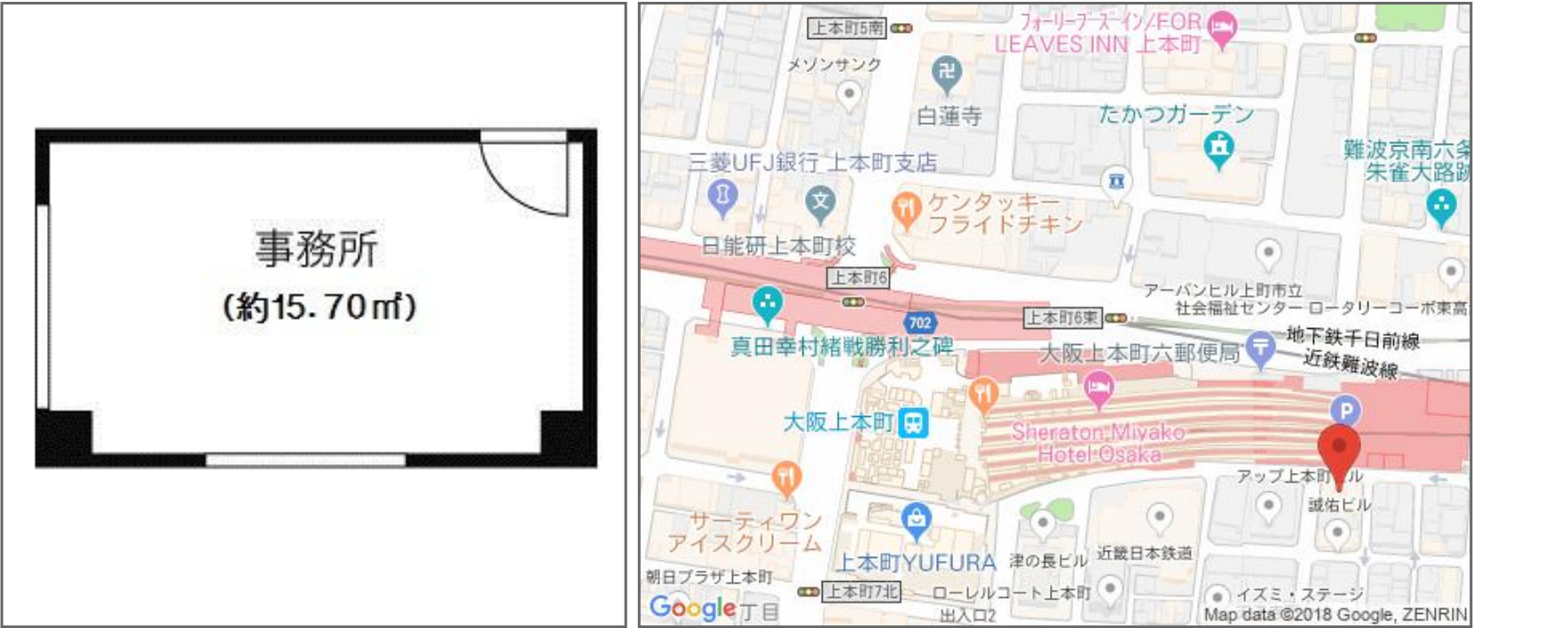
共同給湯室あり
セコム加入物件

設 備

【位置】 角部屋・最上階 【水廻り】 トイレ（共同） 【セキュリティ】 オートロック 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・電気

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理