

物件種目	[住居用] マンション
物件名	朝日プラザ甲子園
号室名	703 (7階部分)
所在地	〒663-8215 兵庫県西宮市今津水波町11-17
交通	阪神本線「久寿川」徒歩2分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階
間取タイプ	1DK
専有面積	29.87m <sup>2</sup>
開口部方位	南
築年	1989年09月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	<b>42,000 円</b>
共益費・管理費	9,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	
<b>備 考</b>	
<p>室内は禁煙です。水道料金別途月額2,000円。保証人なし相談可能      保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります      (申込から2週間以内の契約・決済、12月27日までの申込対象)      1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金      が必要です。      店舗・事務所・倉庫・外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担      いただきます。      ガスコンロ・室内天井の照明は残置物です。      雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。      契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。</p>	
<b>設 備</b>	
<p>【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル</p>	
<b>条 件</b>	
【条件】保証会社利用必須	



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
 法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代(カードキー)：30,800円（契約時）

