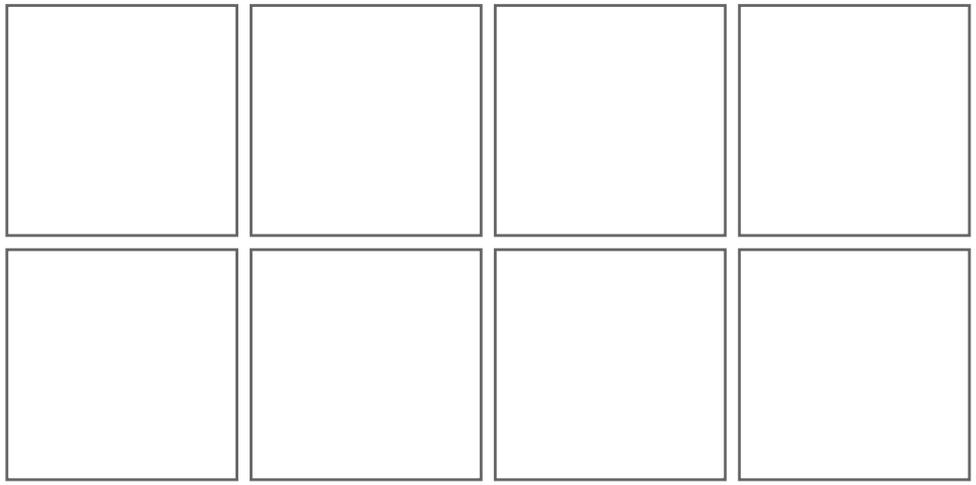
物件種目	[事業用] その他		
物件名	**長楽町6丁目連棟ガレージ付事務所**		
号室名	家屋番号:8番3		
所在地	〒653-0054 兵庫県神戸市長田区長楽町６丁目2-8		
交通	山陽線「鷹取」徒歩8分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	メゾネット		
専有面積	55.82㎡	開口部方位	
築年	1971年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**84,700 円**		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

★★保証会社費用(初回のみ)が0円になります★★
(申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
※店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。

雨漏り以外のすべての補修費用は借主負担です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
■保証人なし相談可能■

※電気・ガス・水道・排水は使用できるか不明です。
※2階を使用する場合は補強工事が必要です。

設 備

【その他】 メゾネットタイプ

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社) 不動産保証協会

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理