

物件種目	[住居用] マンション					
物件名	マンション香楽					
号室名	34 ( 3階部分 )					
所在地	〒573-0094 大阪府枚方市南中振 1 丁目20-23					
交通	京阪本線「香里園」徒歩9分					
建築構造	鉄骨造 地上4階					
間取タイプ	2DK					
専有面積	34m <sup>2</sup>	開口部方位	西			
築年	1966年10月					
現況/入居時期	空室 / 2025年12月中旬					
賃料	40,000 円					
共益費・管理費	3,000円					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	普通借家 2年間					
町内会費						
駐車場	空き1台 / 5,500円 軽専用					
備 考						
水道料金別途要(入居:1名2,500円/月・2名3,500円/月・3名4,500円/月~)。						
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 エアコン・室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 保証人なし相談可能						
カメラ付きインターホン設置予定						
設 備						
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【放送・通信】 光ファイバー 【セキュリティ】 インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フロアタイル						
条 件						
【条件】 2人入居可能・保証会社利用必須						



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代(ダブルロック)：19,800円(契約時)

