

|         |                                   |       |    |
|---------|-----------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                       |       |    |
| 物件名     | メゾン・ド・御影パートI                      |       |    |
| 号室名     | 303 (3階部分)                        |       |    |
| 所在地     | 〒658-0046<br>兵庫県神戸市東灘区御影本町6丁目3-25 |       |    |
| 交通      | 阪神本線「御影」徒歩6分                      |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上4階                    |       |    |
| 間取タイプ   | ワンルーム                             |       |    |
| 専有面積    | 10.97m <sup>2</sup>               | 開口部方位 | 東  |
| 築年      | 1987年11月                          |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                           |       |    |
| 賃料      | 30,000 円                          |       |    |
| 共益費・管理費 | 6,000円                            |       |    |
| 敷金      | なし                                |       |    |
| 礼金      | なし                                |       |    |
| 保証金     | なし                                | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | なし                                |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                          |       |    |
| 町内会費    |                                   |       |    |
| 駐車場     |                                   |       |    |

### 備 考

室内は禁煙です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

保証人なし相談可能

### 設 備

【キッチン】 給湯器(電気)・IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 宅配BOX・インターホン 【その他】 自転車置場・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ・フロアタイル・日当たり良好

### 条 件

【条件】 保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 19,800円(契約時)