物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**浜口エコーハイツ**		
号室名	301（3階部分）		
所在地	〒559-0006 大阪府大阪市住之江区浜口西２丁目3-17		
交通	南海本線「住吉大社」徒歩9分		
建築構造	鉄骨造 地上4階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	12㎡	開口部方位	
築年	1991年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**24,000 円**		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			





























備 考	
■■■保証人必須■■■ (保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方) ◆室内は禁煙です。水道料金別途月額2,000円。 ※洗濯機置場はありません。 ★★保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります★★ (申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象) 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 ※店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。 室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。	
設 備	
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・IHクッキングヒーター（1口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・網戸・フロアタイル・日当たり良好	
条 件	
【条件】 保証会社利用必須	

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,100円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）不動産保証協会

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主