

物件種目	[住居用] マンション
物件名	エステムコート京都烏丸IIIジャパニズム
号室名	301 (3階部分)
所在地	〒604-8207 京都府京都市中京区神明町81
交通	烏丸線「烏丸御池」徒歩3分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階
間取タイプ	1K
専有面積	23.8m ²
開口部方位	西
築年	2006年01月
現況/入居時期	空室 / 2025年11月下旬
賃料	62,000 円
共益費・管理費	8,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	400円(月額)
駐車場	

備 考

室内は禁煙です。
水道料金別途月額2,000円。町内会費別途月額400円。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。
契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

保証人なし相談可能

設 備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(1口) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人(巡回)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フローリング

条 件

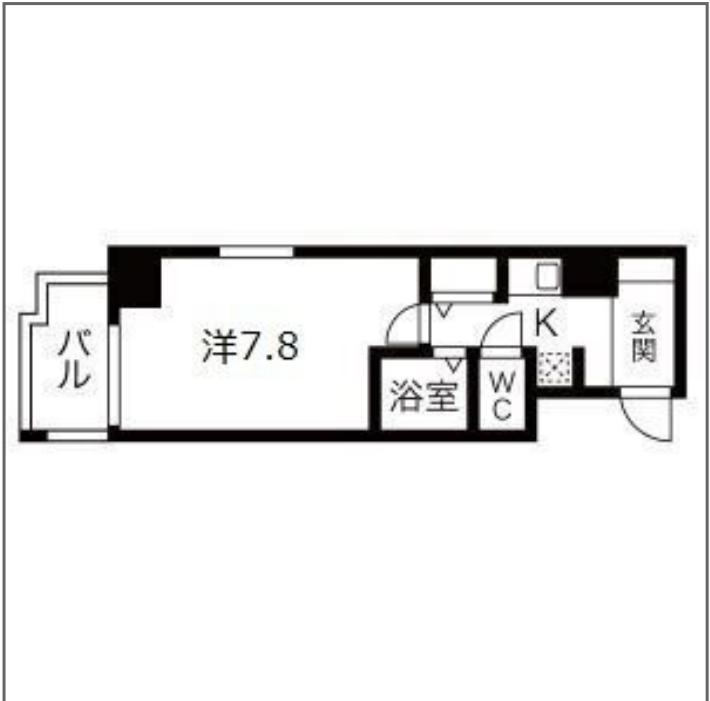
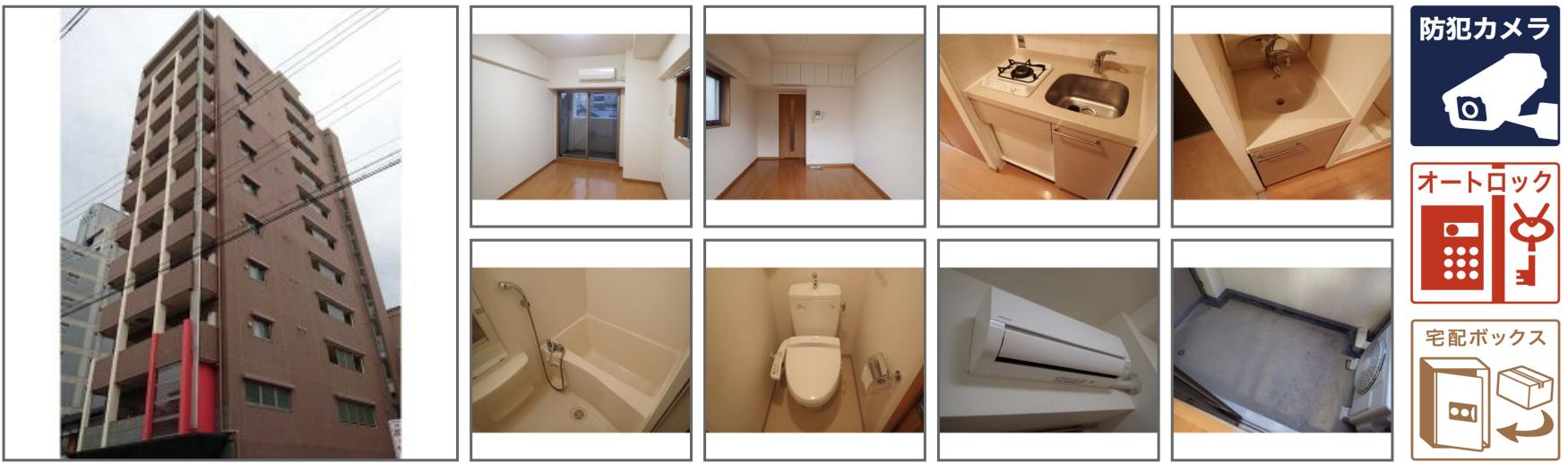
【条件】保証会社利用必須

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」をつける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 19,800円(契約時)・町内会費: 400円(月額)・水道料金: 2,000円(月額)

取引態様: 貸主代理

