

物件種目	[住居用] マンション
物件名	テラス・ローズマリー
号室名	301 (3階部分)
所在地	〒653-0845 兵庫県神戸市長田区戸崎通1丁目2-10
交通	山電本線「西代」徒歩5分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階
間取タイプ	ワンルーム
専有面積	15m ²
開口部方位	東南
築年	1983年02月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	33,000 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし
償却・敷引	なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

自転車・バイク50ccまで1台無料。
(自転車2台以上・バイク50cc超は有料になります)
保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、11月30日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
が必要です。

店舗・事務所・倉庫・外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担
いただきます。

ガスコンロ・室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

保証人なし相談可能

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 オートロック・インターホン(カメラ付き) 【その他】 オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー・ベランダ・網戸・フローリング・日当たり良好

条 件

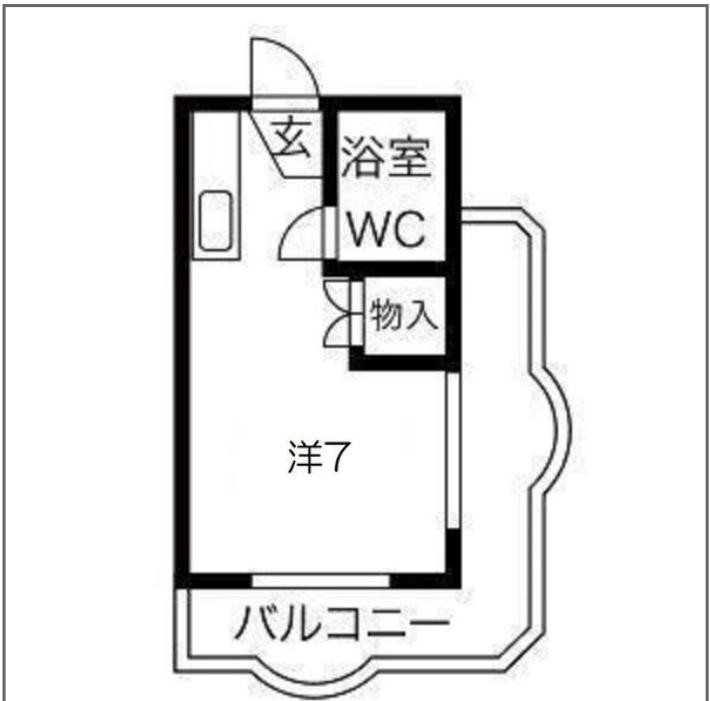
【条件】 保証会社利用必須

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円 (住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円) ・鍵交換代：19,800円 (契約時)

取引態様：貸主