

物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	松岡第2ビル		
号室名	103 (1階部分)		
所在地	〒660-0805 兵庫県尼崎市西長洲町2丁目13-5		
交通	阪神本線「尼崎」徒歩10分		
建築構造	鉄骨造 地上5階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	33㎡	開口部方位	
築年	1973年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	55,000 円		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

別途水道料金・電気料金が請求されます。 保証人なし相談可能

保証会社費用(初回のみ)が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、3月31日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。  
店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。

シャッター・キッチン・トイレ・室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

表のシャッターに鍵はついていません。

## 設備

【放送・通信】光ファイバー 【その他】専用ごみ置場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)

## 条件

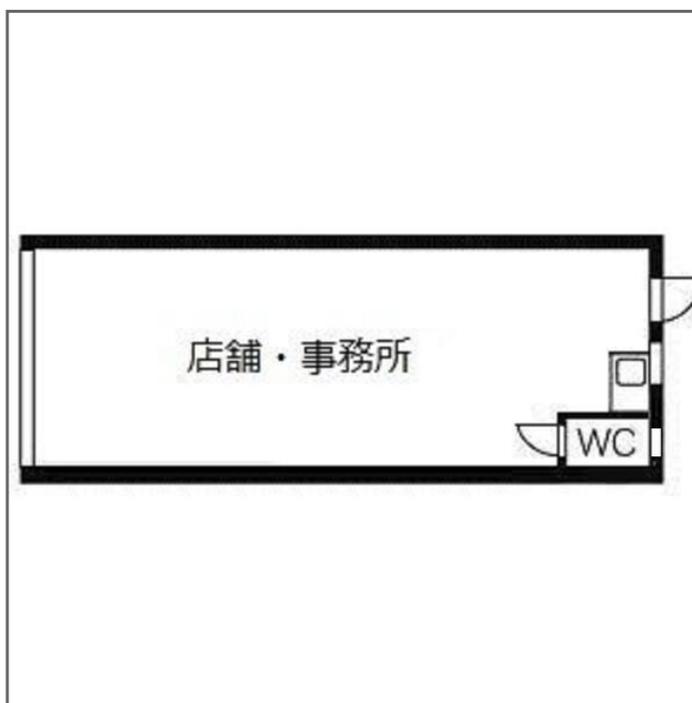
【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ  
~~敷金~~

礼金ゼロ  
~~礼金~~

内覧可能  
内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主