物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**GSハイム夕陽ヶ丘**		
号室名	208（2階部分）		
所在地	〒556-0001 大阪府大阪市浪速区下寺２丁目5-12		
交通	谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」徒歩5分		
建築構造	その他 地上11階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	15.83㎡	開口部方位	東
築年	1984年12月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**38,000 円**		
共益費・管理費	6,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			





























備 考
◆室内は禁煙です。■保証人なし相談可能■ 別途水道料・給湯料・町会費が管理組合から請求されます。 ★★保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります★★ (申込から2週間以内の契約・決済、10月31日までの申込対象) 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 ※店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。 室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 ※契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

設 備
【キッチン】 IHクッキングヒーター（1口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・管理人（日勤）・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・電気・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・分譲タイプ・フロアタイル

条 件
【条件】 保証会社利用必須

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」をつける場合は 別途4,100円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）不動産保証協会

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理