

物件種目	[住居用] マンション
物件名	エルパラツォ玉出(メゾン美也パートII)
号室名	206 (2階部分)
所在地	〒557-0045 大阪府大阪市西成区玉出西2丁目14-11
交通	四つ橋線「玉出」徒歩6分
建築構造	鉄骨造 地上5階
間取タイプ	1K
専有面積	13m ²
	開口部方位 西
築年	1985年03月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	22,000 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

備考

室内は禁煙です。
水道料金別途月額2,000円。

保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります
(申込から2週間以内の契約・決済、1月31日までの申込対象)
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金
が必要です。

店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担
いただきます。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【
水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯
機置場(屋外) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【その他】電気・ガス(都市
ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・フロアタイル

条件

【条件】保証会社利用必須



敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 19,800円(契約時)