

物件種目	[住居用] マンション
物件名	ライオンズマンション新神戸
号室名	205 (2階部分)
所在地	〒651-0056 兵庫県神戸市中央区熊内町4丁目11-16
交通	西神山手線「新神戸」徒歩3分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階
間取タイプ	2K
専有面積	24.59m <sup>2</sup>
開口部方位	東
築年	1989年01月
現況/入居時期	空室 / 2025年12月下旬
賃料	48,000 円
共益費・管理費	11,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

### 備考

室内は禁煙です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。

室内天井の照明は残置物です。

雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

契約書は登記簿に基づく専有面積記載となります。

保証人なし相談可能

### 設備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ・フローリング・日当たり良好

### 条件

【条件】 保証会社利用必須



防犯カメラ

オートロック

バルコニー

Google Map

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 19,800円(契約時)