物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	**エルパラッツォ駒ヶ林**		
号室名	202（2階部分）		
所在地	〒653-0043 兵庫県神戸市長田区駒ケ林町５丁目10-7		
交通	海岸線「駒ヶ林」徒歩7分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階		
間取タイプ	テナント		
専有面積	22㎡	開口部方位	
築年	1970年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**22,000 円**		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			















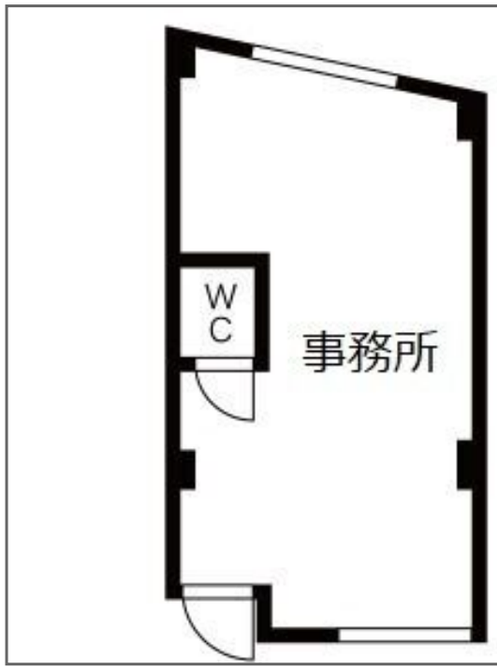




敷金ゼロ

礼金ゼロ

内覧可能





備 考
■■■保証人必須■■■ (保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方) 1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 ※トイレ等水まわりの使用及び改修にあたり専有部分外の配管工事が必要となる可能性があり、その工事費用は借主負担となります。

設 備
【その他】 電気・水道（公営）・排水（公共下水）

条 件
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）不動産保証協会

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理