物件種目	[事業用] 住宅付店舗（一戸建）		
物件名	**東尻池町3丁目店舗住居**		
号室名	家屋番号:106番1		
所在地	〒653-0022 兵庫県神戸市長田区東尻池町３丁目7-14		
交通	海岸線「苅藻」徒歩9分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	2DK+S		
専有面積	61.05㎡	開口部方位	
築年	1963年10月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**38,500 円**		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	定期借家 1年間		
町内会費			
駐車場			





























備 考	
◆1年更新の定期借家契約となります。 1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。 雨漏りなどの漏水による動産の被害については補償しません。 ■保証人なし相談可能■	
設 備	
【水廻り】 バス・トイレ別 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）	
条 件	
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須	

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 （公社）不動産保証協会

日生住建株式会社
神戸市中央区二宮町４丁目7-4
TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理