

物件種目	[住居用] 貸家		
物件名	山下町3丁目一戸建		
号室名	家屋番号:8番2の3		
所在地	〒653-0852 兵庫県神戸市長田区山下町3丁目2-11		
交通	山電本線「西代」徒歩7分 山電本線「板宿」徒歩7分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	5K		
専有面積	102.37㎡	開口部方位	南
築年	1972年11月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	110,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

保証人必須  
(保証人の条件:成人している65歳未満の有職者で日本国籍か永住者の方)  
室内は禁煙です。 和室 洋室変更済  
事務所使用の場合、別途消費税が必要です。  
保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります  
(申込から2週間以内の契約・決済、3月31日までの申込対象)  
1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金  
が必要です。 店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証  
料50%をご負担いただきます。  
エアコン4台・室内天井の照明は残置物です。  
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。  
民泊の場合、賃料プラス1万円、および別途消費税が加算されます。

## 設備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(3口以上) 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外)・トイレ2カ所 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・専用庭付・日当たり良好

## 条件

【条件】 事務所利用可能・2人入居可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
民泊転貸可・法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：25,300円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主