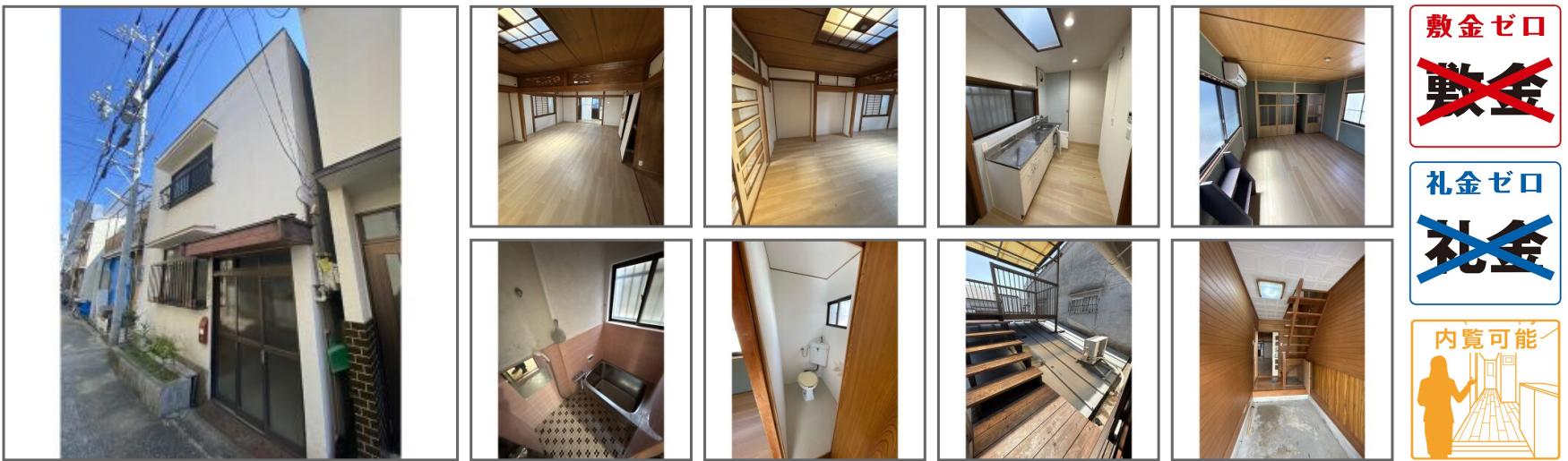


物件種目	[住居用] 貸家
物件名	二葉町10丁目一戸建
号室名	家屋番号:42番
所在地	〒653-0042 兵庫県神戸市長田区二葉町10丁目3-12
交通	海岸線「駒ヶ林」徒歩12分
建築構造	木造 地上2階
間取タイプ	3K
専有面積	78.95m ²
開口部方位	南
築年	
現況/入居時期	空室 / 2026年2月下旬
賃料	60,000 円
共益費・管理費	なし
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	
備考	
室内は禁煙です。 1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 エアコン・室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。 保証人なし相談可能	
築年数不詳	
設備	
【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)・トイレ2カ所 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ	
条件	
【条件】2人入居可能・保証会社利用必須	



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（住居の場合、「地震災害一時金特約」を付ける 場合別途4,000円）・鍵交換代：25,300円（契約時）

