

物件種目	[住居用] マンション
物件名	エルパラッソ住吉宮町
号室名	201(2・3・4階部分)
所在地	〒658-0053 兵庫県神戸市東灘区住吉宮町 3 丁目15-8
交通	東海道線「住吉」徒歩3分
建築構造	鉄骨造 地上4階
間取タイプ	2LDK
専有面積	108m ²
開口部方位	南
築年	1991年09月
現況/入居時期	空室 / 即入
賃料	140,000 円
共益費・管理費	なし
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

備 考

室内は禁煙です。
事務所使用の場合、別途消費税が必要です。
別途水道料金が請求されます。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
エアコン・ウォシュレット・室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

設 備

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(3口以上) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)・トイレ2カ所 【収納】 シューズボックス・セキュリティ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー・ベランダ・網戸・メゾネットタイプ・フローリング・日当たり良好

条 件

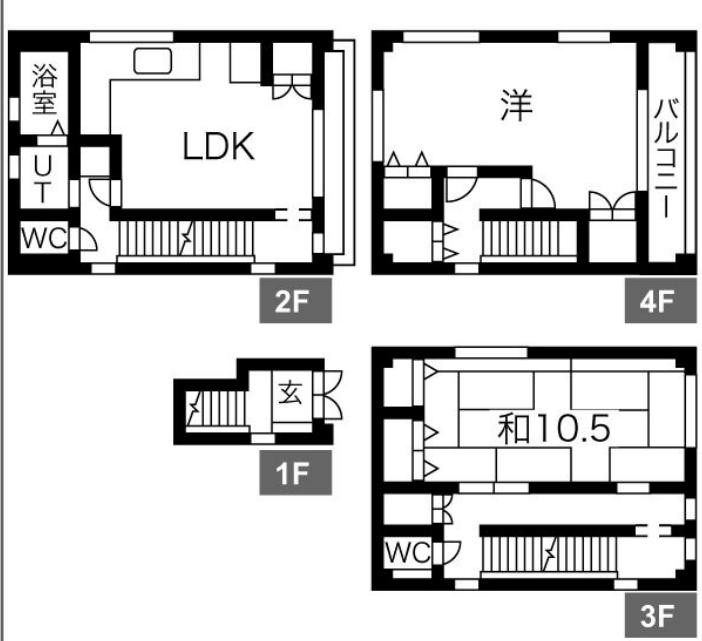
【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須













この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項 :

法人契約可・保険 : 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合別途4,000円)・鍵交換代: 19,800円(契約時)

