

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	善法寺町文化		
号室名	1階北1		
所在地	〒661-0973 兵庫県尼崎市善法寺町9-2		
交通	阪急神戸線「園田」徒歩9分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	2K		
専有面積	25㎡	開口部方位	
築年	1973年01月		
現況/入居時期	空室 / 2026年1月下旬		
賃料	35,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

室内は禁煙です。
事務所使用の場合、別途消費税が必要です。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

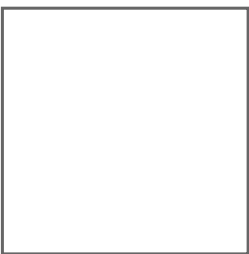
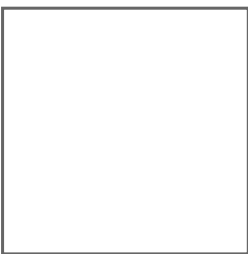
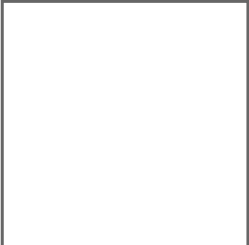
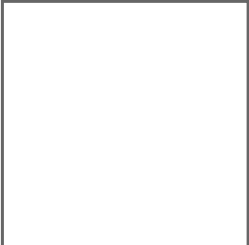
保証人なし相談可能

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・バス・トイレ別 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



敷金ゼロ
~~敷金~~

礼金ゼロ
~~礼金~~

内覧可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 16,000円（住居の場合「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主