

物件種目	[事業用] その他					
物件名	二宮町3丁目連棟倉庫ガレージ					
号室名	家屋番号391番の1、391番の2					
所在地	〒651-0093 兵庫県神戸市中央区二宮町 3 丁目13-15					
交通	東海道線「三ノ宮」徒歩11分					
建築構造	木造 地上2階					
間取タイプ	テナント					
専有面積	開口部方位					
築年						
現況/入居時期	空室 / 2026年1月上旬					
賃料	110,000 円					
共益費・管理費						
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	普通借家 2年間					
町内会費						
駐車場						
<b>備 考</b>						
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 雨漏り以外のすべての補修費用は借主負担です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。						
築年数不詳。 平米数不明。 2階部分を使用する場合は補修工事が必要(借主負担)。 事務所使用相談可。 改装後の間取りは図面と異なる場合があります。						
<b>設 備</b>						
【その他】 電気・水道(公営)・排水(公共下水)・メゾネットタイプ						
<b>条 件</b>						
【条件】 保証会社利用必須						



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主代理

敷金ゼロ

~~敷金~~

礼金ゼロ

~~礼金~~

内覧可能

