

物件種目	[事業用] 店舗・事務所					
物件名	<b>タカヤマビル</b>					
号室名	5階 (5階部分)					
所在地	〒544-0001 大阪府大阪市生野区新今里4丁目8-22					
交通	近鉄大阪線「今里」徒歩4分					
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階 地下1階					
間取タイプ	テナント					
専有面積	101m <sup>2</sup>	開口部方位				
築年	1977年01月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	<b>99,000 円</b>					
共益費・管理費	3,300円					
敷金	なし					
礼金	なし					
保証金	なし	償却・敷引	なし			
更新料	なし					
契約期間	普通借家 2年間					
町内会費						
駐車場						
<b>備 考</b>						
水道料金別途月額2,200円。						
1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 雨漏り以外の全ての補修費用は借主負担です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。						
ガスの引き込みはありません。 ケーブルテレビがつながっている為、電気のブレーカーは落とさないでください。 屋上バルコニー部分は共用部の為使用不可です。						
<b>設 備</b>						
【位置】角部屋・最上階 【水廻り】トイレ(水洗) 【その他】電気・水道(公営)・排水(公共下水)・日当たり良好						
<b>条 件</b>						
【条件】事務所利用可能・保証会社利用必須						











**敷金ゼロ**
**礼金ゼロ**

**敷金**
**礼金**





**事務所**



Map data ©2025

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

**日生住建株式会社**

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL : 078-272-1000 FAX : 078-272-2700

取引態様：貸主