

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	てるみ荘		
号室名	(2階部分)		
所在地	〒552-0003 大阪府大阪市港区磯路 2 丁目6-15		
交通	環状線「弁天町」徒歩10分 中央線「弁天町」徒歩8分		
建築構造	鉄骨造 地上3階		
間取タイプ	2DK		
専有面積	32㎡	開口部方位	
築年	1970年		
現況/入居時期	空室 / 即入		

賃料				42,000 円
共益費・管理費				3,000円
敷金				なし
礼金				なし
保証金	なし	償却・敷引	なし	
更新料				なし
契約期間				普通借家 2年間
町内会費				
駐車場				
備 考				
室内は禁煙です。 ■保証人なし相談可能 ■				
保証会社費用(初回のみ)・鍵交換代が0円になります (申込から2週間以内の契約・決済、12月27日までの申込対象) 1年未満の解約は賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が必要です。 店舗・事務所・倉庫、外国人(永住者を除く)の場合は初回保証料50%をご負担いただきます。 室内天井の照明は残置物です。 雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。				
昭和45年月日不詳新築				
設 備				
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・バス・トイレ別 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・フローリング				
条 件				
【条件】 保証会社利用必須				



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
法人契約可・保険：保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円（「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円）・鍵交換代（ダブルロック）：19,800円（契約時）

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町 4 丁目7-4

TEL：078-272-1000 FAX：078-272-2700

取引態様：貸主代理