

物件種目	[住居用] マンション
物件名	高島グリーンハイツ
号室名	103 (1階部分)
所在地	〒654-0034 兵庫県神戸市須磨区戸政町2丁目2-25
交通	山電本線「東須磨」徒歩3分
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階
間取タイプ	1LDK
専有面積	50m ²
	開口部方位 南
築年	1973年10月
現況/入居時期	空室 / 2026年2月中旬
賃料	50,000 円
共益費・管理費	3,000円
敷金	なし
礼金	なし
保証金	なし 償却・敷引 なし
更新料	なし
契約期間	普通借家 2年間
町内会費	
駐車場	

備考

室内は禁煙です。
別途水道料金が請求されます。

1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が必要です。
エアコン2台・室内天井の照明は残置物です。
雨漏り・上階からの漏水による動産の被害については補償しません。

保証人なし相談可能

倉庫部分は外部扱いです。専有部分に含まれません。
使用してもよいですが床から湿気が上がりやすく雨漏りもします。

設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【セキュリティ】インターホン 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・フロアタイル

条件

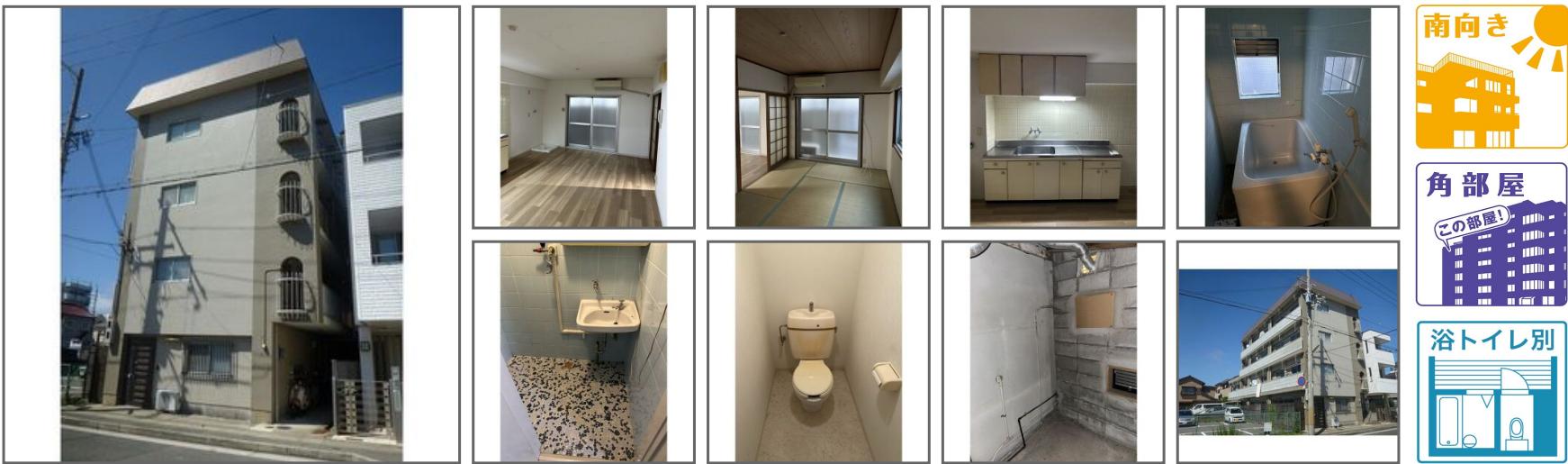
【条件】保証会社利用必須

兵庫県知事免許(9)第9120号 (公社)全日本不動産協会 全国賃貸管理ビジネス協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

日生住建株式会社

神戸市中央区二宮町4丁目7-4

TEL: 078-272-1000 FAX: 078-272-2700



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

法人契約可・保険: 保険要加入 当社指定 2年契約 20,000円(「地震災害一時金特約」を付ける場合は別途4,000円)・鍵交換代: 19,800円(契約時)

取引態様: 貸主代理